

Rue des Artisans, les locaux bientôt terminés

L'extension du centre technique et les constructions de locaux associatifs et économiques du 5, rue des Artisans, à Toulbroch, sont dans leur phase terminale et devraient être livrés fin juin.

L'extension du centre technique et les constructions de locaux associatifs et économiques avaient été validés en février 2016, par le conseil municipal.

Mercredi matin c'est en présence de Patrick Piquet, adjoint aux travaux, Gérard Chérouvrier, adjoint à la communication, et Jean-François Cartron, responsable du pôle technique, que s'est déroulée la visite du chantier.

« Jean-François Cartron a géré le chantier (technique, planning et financier), avec des réunions de chantier hebdomadaire pour la tenue des délais et des budgets », précise Gérard Chérouvrier. Le projet, établi au départ à 900 000 € HT, s'avère revenir à environ 600 000 € HT.

Extension du centre technique

« Nous avons tout d'abord parlé avec les employés des services techniques et nous avons pris conscience que les conditions de travail n'étaient pas idéales », explique Gérard Chérouvrier. Effectivement, les employés n'avaient qu'une pièce dans laquelle se trouvaient les



Patrick Piquet, adjoint aux travaux, Gérard Chérouvrier, adjoint à la communication, et Jean-François Cartron, responsable du pôle technique, devant les locaux dédiés à des entreprises.

vestiaires, où ils déjeunaient le midi et prenaient leur pause-café. D'où une nouvelle distribution des locaux sur une surface de 50 m² de vie, aux

normes actuelles. Un entrepôt de 150 m² a également été construit et un auvent de 50 m², le tout à l'arrière du bâtiment actuel.

Locaux associatifs

Depuis la vente de l'ancienne école de Bois-Bourgerel et des anciens locaux du conseil général, à Toulbroch, au garage Dupas, le bagad de Baden n'a plus de lieu de répétition correcte et le comité des fêtes a

perdu un espace de stockage.

C'est pourquoi, dans le nouveau bâtiment (attenant aux locaux des services techniques) d'une surface totale de 1 048 m², deux emplacements de 150 m² chacun sont alloués, l'un au bagad rejoint par la formation Strollad Kozh, et l'autre au comité des fêtes, qui bénéficie en plus d'une mezzanine de 50 m².

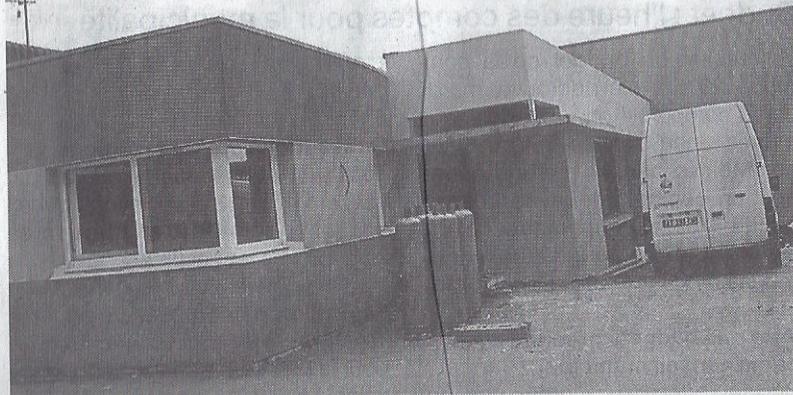
Locaux économiques

Le reste du bâtiment comporte trois locaux de 90 m², un de 150 m² et deux de 45 m². « Ils ont un rôle d'atelier-relais pour de petites entreprises artisanales ou commerciales (bureau, stockage, transformation...), à des conditions financières intéressantes (5 € le m² la première année, 6 € la deuxième). L'objectif voulant qu'au bout de quatre à cinq ans, tous se dirigent vers un autre projet », précise Gérard Chérouvrier. L'objectif étant de créer des emplois dans la commune. Une dizaine d'emplois sont espérés sur le site.

Trois locaux sont déjà loués : un menuisier, une entreprise de fumage de poisson et une entreprise d'élaboration de plats exotiques.

Il reste un local de 150 m² et deux de 90 m² à louer, disponible à la fin juin. Tous les locaux comportent des sanitaires et le chauffage électrique.

Les personnes intéressées par un local peuvent se renseigner en mairie, au 02 97 57 00 95.



Le personnel des services techniques aura bientôt des locaux adaptés.